

山西转型综合改革示范区

水电气暖等生产要素价格清单

各相关单位：

经我部与供能企业对接、梳理，现将水电气暖生产要素价格清单转发如下：

一、供水价格（自来水、再生水）

（一）供水企业：太原市供水集团

居民生活用水实行“阶梯式水价”与分类水价相结合的办法。执行范围是居民生活、学校生活用水、保障性租赁住房用水、物价部门通知的特殊团体组织用水。

1、对已实施“一户一表、水表出户”的居民用水户，实行“阶梯式水价”。半年累计用量 0-54 吨内，3.25 元/m³（含水费 2.3 元、污水处理费 0.95 元）；半年累计用量 55-80 吨内，5.55 元/m³（含水费 4.6 元、污水处理费 0.95 元）；半年累计用量 80 吨以上，7.85 元/m³（含水费 6.9 元、污水处理费 0.95 元）低保居民用水污水处理费为 0.5 元/m³。

2、尚不具备“一户一表、水表出户”的居民用水户、保障性租赁住房用水户、五大宗教团体（佛教、道教、伊斯兰教、天主教、基督教）和宗教活动场所、经县级及以上人民政府民政部门许可的养老机构、城市社区居民委员会的工作场所及其非经营公益服务设施、学校（公办、民办）用水和学校生活用水户，其

用水价格为 3.35 元/m³（含水费 2.4 元、污水处理费 0.95 元）
低保居民用水污水处理费为 0.5 元/m³。

3、非居民用水为 6.1 元/m³（含水费 4 元、污水处理费 1.4 元、水资源税 0.7 元）。

4、非居民二用水为 8.4 元/m³（含水费 4 元、污水处理费 1.4 元、水资源税 3 元）。

5、特种用水为 52.4 元/m³（含水费 48 元、污水处理费 1.4 元、水资源税 3 元）。

（二）再生水

再生水价格：1.8 元/m³（依据《太原经济技术开发区管理委员会关于推广使用中水的决定》并经管发[2010]2 号）

二、供热价格

（一）供热企业：综改供热公司

民用非居民供暖价格 7.48 元/采暖月·m²；工业企业或项目正常价格为 7.28 元/采暖月·m²；特殊企业或项目（同上）的优惠价格为 7.18 元/采暖月·m²；居民采暖价为 3.59 元/采暖月·m²。特殊层高建筑热费的收费标准，按照以下方式执行：居民建筑层高超过二点八米、非居民建筑层高超过三点二米的，每超过零点一米，加收按供热面积计算的热费的百分之三。文化、教育以及保护建筑等公益性设施加收至百分之百为止。

（二）供热企业：中石化新星双良地热能热电有限公司

按照山西省物价局《关于太原市城市供热价格等有关问题的

通知》（晋价商字[2008]301号）和《关于调整太原市城市居民供热价格的通知》（晋价商字[2009]281号）执行。非居民热价按建筑面积每月每平方米7.50元、居民热价按建筑面积每月每平方米3.60元。特殊层高建筑热费的收费标准，按照以下方式执行：居民建筑层高超过二点八米、非居民建筑层高超过三点二米的，每超过零点一米，加收按供热面积计算的热费的百分之三。文化、教育以及保护建筑等公益性设施加收至百分之百为止。

三、天然气价格

供气企业：综改燃气公司、山西国新科莱天然气有限公司、太原天然气有限公司

非居民气价格每年会根据政策进行调整，所以采暖季和非采暖季的销售单价会在前面加上对应的年份。

根据太原市发展改革委《关于我市城区天然气价格改革有关事项的通知》（并发改商品字〔2019〕144号）所确定的我市天然气价格上下游联动机制，结合燃气企业与上游供气企业签订天然气供气合同的气源采购价格，自2024年11月1日起对2024-2025年度采暖季（2024年11月1日-2025年3月31日）非居民用管道天然气销售价格暂按去年同期4.39元/m²进行预收，集中供热及区域供居民用热的天然气用户销售价格暂按4.19元/m³进行预收，待本年度正式价格文件出具后，统一核算，多退少补。

居民生活燃气价格按照《关于调整我市城区居民用天然气价

格的通知》并发改商品字【2021】82号文件执行。

四、供电价格

按照《国家发展改革委关于进一步深化燃煤发电上网电价市场化改革的通知》（发改价格〔2021〕1439号）、《山西省发展和改革委员会关于调整我省目录销售电价有关事项的通知》（晋发改商品发〔2021〕410号）和《国家发展改革委关于第三监管周期区域电网输电价格及有关事项的通知》（发改价格〔2023〕532号）等文件执行。

其中居民生活用电（含执行居民电价的用户）、农业用电按照《山西省电网销售电价表》执行。

工商业用户全部进入电力市场，按照市场价格购电。电价由购电价格、输配电价、辅助服务费用和政府性基金及附加构成，并实行分时电价。

2024年12月25日